

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Болотная, 1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Болотная, д. № 1
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3330,82 кв. м.
10	Площадь подвала	846,86 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	270 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений взыскании задолженности. На общую сумму 62845 руб. 11 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт межпанельных швов	План работ на 2021г	Выполнено	
2	Ремонт подъездов	План работ на 2021г	Выполнено	
3	Ремонт ограждения около первого подъезда	План работ на 2021 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу содержание лестничных клеток	26.01.21 по 20.01.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 01.05.21 по 16.05.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Болотная, 1 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	135483
2.Всего начислено по дому в т.ч.	796481
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	639258
начислено за встроенные помещения	128352
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28871
3.Всего оплачено в т.ч.:	804353
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	647045
оплачено за встроенные помещения	127914
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28902
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	961027
Содержание общего имущества МКД	521196
Текущий ремонт общего имущества МКД	239099
Расходы на управление многоквартирным домом	171191
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29541
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-156674
6.Долг за домом на 01.01.2022г	127611
долг за собственниками жилых помещений	116665
долг за встроенными помещениями	10946
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	216298
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	521196
Аварийно-диспетчерское обслуживание	216702
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	147850
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4943
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	86055
Содержание мест накопления ТКО	864
Уборка лестничных клеток	64782
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	239099
Замена труб общего пользования- канализация	4037
Замена труб общего пользования - ХВС	4035
Замена труб общего пользования - ГВС	1810
Замена труб общего пользования - отопления	470
Замена и установка радиаторов	18639
ремонт водосточных труб	1777
ремонт крыльца	3313
Замена и ремонт запорной арматуры	323
ремонт кровельного покрытия	5332
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1089
по договору ремонт межпанельных швов	62955
ремонт, замена и установка малых форм, детских и комплектующих частей	3964
По договору ремонт подъездов	128256
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3099

Директор ООО УК "Центр"
Экономист

Подпись

А.А.Котова
В.А.Трысова

Ознакомлено Корб - Константинов Д.П.